



Arcidiocesi di Palermo  
Ufficio Amministrativo

## Urgentissimo

Con decreto 26 giugno 2014 il Ministero dell'Economia e Finanze ha approvato il modello di dichiarazione per l'Imu e la Tasi per Enti non commerciali – allegato alla presente.

La dichiarazione riguarda gli Enti non commerciali che posseggono immobili per i quali è prevista o meno l'esenzione. Le specifiche tecniche per la trasmissione telematica della dichiarazione sono state pubblicate sul sito del dipartimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai Comuni solo ad Agosto.

La **scadenza per l'invio del modello "Imu Tasi Enc"** relativo alle annualità 2012-2013 è il **30 settembre 2014**, solo per quest'anno.

Gli Enti non commerciali sono tenuti alla presentazione della dichiarazione sia per comunicare gli immobili cui si applica l'esenzione di cui all'art.7, comma 1, lett.i) del D. Lgs. N. 504/1992 (emanato in materia di ICI ed espressamente richiamato anche per quanto riguarda l'IMU), sia per segnalare gli immobili cui la predetta esenzione non si applica o si applica solo parzialmente.

In via ordinaria, la dichiarazione andrà inviata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è entrati in possesso dell'immobile o si sono verificate modifiche rilevanti per i due tributi.

Il modello, se nulla cambia, non va ripresentato negli anni successivi.

L'obbligo va esteso a **TUTTI** gli Enti non Commerciali e pertanto anche a quelli che di fatto non hanno mai presentato una dichiarazione o mai pagato ICI (negli anni passati) o IMU e pertanto anche le Parrocchie, anche se di fatto non hanno mai compilato e presentato la dichiarazione dei redditi o non hanno mai dovuto dichiarare gli immobili perché esenti, sono tenute a tale adempimento.

### **Pertanto:**

-la dichiarazione va presentata per tutti gli immobili posseduti, sia imponibili, sia esenti che utilizzati ad uso promiscuo; sia terreni che fabbricati;

- l'anno 2012 equivale all'anno zero per la dichiarazione IMU e dunque devono dichiararsi tutti gli immobili;

- per il 2013 la dichiarazione va presentata solo in caso di variazioni di proprietà o uso;

- il Comune parte dal presupposto che tutti gli immobili sono imponibili; dunque è necessario presentare la dichiarazione per indicare che l'immobile è esente; diversamente è molto facile che il Comune richieda il pagamento anche per gli immobili esenti, non avendo ricevuto da parte dell'Ente Ecclesiastico (es. Diocesi, Parrocchia ecc.) una dichiarazione in merito all'esenzione;

- le istruzioni farebbero pensare che se una Parrocchia ha solo immobili non esenti deve utilizzare un modulo diverso; così non è **DEVE** comunque inviare solo il modello qui allegato;

- se la Parrocchia possiede immobili dati in comodato o locati deve dichiararli;
- se la Parrocchia possiede immobili presi in comodato o in locazione **NON** deve dichiararli;
- se la Parrocchia possiede un diritto di superficie ceduto **NON** deve dichiararlo.

La dichiarazione "**Imu Tasi Enc**" va presentata esclusivamente in via telematica mediante i soggetti abilitati e secondo le modalità approvate con apposito decreto ministeriale.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione è prevista una **sanzione** dal **100%** al **200%** del tributo dovuto, con un minimo di €.51,00. La sanzione è ridotta ad un terzo se, entro il termine per ricorrere alle commissioni tributarie, il contribuente paga, se dovuto, il tributo e la sanzione. La sanzione si riduce ad 1/10 del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione, se questa viene presentata, sempre in via telematica, entro e non oltre novanta giorni dalla scadenza del termine.

Il Direttore  
Mons. Salvatore La Spisa